

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

по адресу: ул. Герцена д.12

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 131.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 892.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-88380.57	368407.33	337211.05	11951.04	19245.24

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
417055.72	407655.72	9400	113.21	552156.26	319311.14	232845.1	-223481.11

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	48650.02
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8835.28
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	107814.5
4	Уборка мест общего пользования, руб.	32321.5
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	20690.22
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11407.59
7	Расходы по управлению МКД, руб.	70346.79
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	19245.24
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	122460
	ремонт подъездов	40058
	ремонт цоколя	81246
	установка датчиков движения (подъезд № 2)	1156
10	прочее в т.ч.:	110385.12
	дезинфицирующие средства	15.12
	гидродинамическая промывка системы канализации	62370
	метрологическая поверка теплосчетчика	37500
	техническое обследование вентиляционных каналов	10500

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев